

CURRICULUM VITAE

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Parte A. DATOS PERSONALES | | Fecha del CVA | 30-11-2018 |
| Nombre y apellidos | Elvira Garrido-Lestache, Rodríguez | | |
| Núm. identificación del investigador | Researcher ID | | |
| | Código Orcid | | |

A.1. Situación profesional actual

| | | | |
|-----------------------|--|--------------------|--|
| Organismo | Universidad Antonio de Nebrija | | |
| Dpto./Centro | Escuela Politécnica Superior | | |
| Dirección | Pirineos 55, 28040 Madrid | | |
| Teléfono | 91.452.11.00 Ext. 2831 | correo electrónico | egarridr@nebrija.es |
| Categoría profesional | Profesor Asociado | Profesor adjunto | Fecha inicio 24-03-2010 01-10-2014 |
| Espec. cód. UNESCO | 6201 | | |
| Palabras clave | Arquitectura, Peritación, Valoración, Estudios inmobiliarios | | |

A.2. Formación académica (*título, institución, fecha*)

| Licenciatura/Grado/Doctorado | Universidad | Año |
|------------------------------|-------------------------------------|------|
| Doctor Arquitecto | Universidad Politécnica de Cataluña | 2005 |
| Master | Universidad Politécnica de Cataluña | 1998 |
| Arquitecto | Universidad Politécnica de Madrid | 1977 |

A.3. Indicadores generales de calidad de la producción científica (*véanse instrucciones*)

Autora de publicaciones de impacto en el área de la arquitectura legal y valoraciones, como son:

Capítulos Editorial ARANZADI:

Garrido-Lestache, E. y Gefaell, I. (2009a). "Capítulo IV - Método de comparación", en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp, 105-142.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. (2009b). "Capítulo V - Método de actualización", en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp. 143-169.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. (2009c). "Capítulo VIII – Valoración de derechos reales", en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp. 257-267.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. (2009d). "Capítulo XI – Valoraciones para entidades financieras", en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp. 375-515.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. et al (2012). Arquitectura Legal. Valoración de inmuebles, seguridad, prevención y documentación de la edificación.

CURRICULUM VITAE

Parte B. RESUMEN LIBRE DEL CURRÍCULUM

Elvira Garrido-Lestache Rodríguez es Arquitecto en la Universidad Politécnica de Madrid (Madrid, 1977), Máster en Valoraciones inmobiliarias de la Universidad Politécnica de Cataluña (1995) y Doctora Arquitecto por la Universidad Politécnica de Barcelona (Barcelona, 2005). Ha realizado asimismo estudios en la Facultad de Estadística de la Universidad Complutense de Madrid, aplicados en sus investigaciones doctorales.

Destaca su labor docente, siendo profesora adjunta desde 2014 de la Universidad Nebrija, donde participa en tareas docentes, de gestión, diseñando y dirigiendo el Master en Peritación Judicial. Anteriormente ha sido asociada desde 2010 y está acreditada por ANECA como profesor colaborador desde 2005. Ha sido profesora asociada de la Universidad Politécnica de Madrid desde 2004 y 2009, donde ha dirigido trabajos de investigación. Ha impartido docencia en el Consejo General del Poder Judicial, Ayuntamiento de Madrid, Colegios Oficiales de Arquitectos, entre otros organismos.

Desde los años noventa se especializa en el mercado inmobiliario, valoraciones y arquitectura legal, defendiendo en el año 2005 la Tesis Doctoral sobre "Determinación de la variación del valor de mercado de la vivienda durante su vida útil", demostrando que el suelo se deprecia también durante la vida útil de la construcción. Derivada de ella tiene el registro intelectual de una fórmula matemática para calcular el valor del suelo en desarrollo urbanístico sin utilizar flujos de caja. Asimismo ha publicado en el Tratado Técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo en la editorial Aranzadi, libro referente en este ámbito.

Tiene una prolífica carrera profesional en el ejercicio libre, donde ha desarrollado numerosos proyectos y obras de los que destaca para la Junta de Castilla y León dos edificios de viviendas de protección pública, uno de 160 viviendas y otro de 170 viviendas, para el Ministerio de Educación y Ciencia el Instituto de Bachillerato para 960 puestos escolares en el polígono Las Torres y para la Cooperativa de viviendas Salmer el Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de 145 viviendas unifamiliares, trabajando también en proyectos de rehabilitación del patrimonio como la Rehabilitación del Palacio del Marqués de Escalona, en Barbadillo del Mercado. Paralelamente ha desarrollado proyectos de urbanismo como el Plan Parcial, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización del ensanche de Burgos en la zona de la Barriada Yllera y como consejera de la empresa pública Gestión Urbanística de Burgos (GESTUR) encargada del desarrollo urbanístico de las zonas más desfavorecidas de la provincia. También ha realizado para el Ministerio de Justicia e Interior los proyectos de reforma de los centros penitenciarios de Sevilla II, Sevilla-psiquiátrico, Soria, Teruel y Valladolid.

Como experta en valoraciones, ha trabajado en la empresa de tasaciones Tasamadrid, dónde además de realizar informes de valoración ha formado parte del departamento de Supervisión y Visado, siendo nombrada Directora del departamento de Formación.

En su trayectoria, ha recibido numerosos premios, donde destaca la Beca del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (Delegación de Burgos), para estudiar la Arquitectura y Urbanismo Bungalés en la década de los treinta y el Premio Nebrija al mejor docente de la Escuela Politécnica Superior del curso 2017-2018.

CURRICULUM VITAE

Parte C. MÉRITOS MÁS RELEVANTES (ordenados por tipología)

C.1. Publicaciones

Garrido-Lestache, E. y Gefaell, I. (2009a). “Capítulo IV - Método de comparación”, en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp, 105-142.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. (2009b). “Capítulo V - Método de actualización”, en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp. 143-169.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. (2009c). “Capítulo VIII – Valoración de derechos reales”, en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp. 257-267.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. (2009d). “Capítulo XI – Valoraciones para entidades financieras”, en: Tratado técnico Jurídico de la Edificación y el urbanismo, Tomo V, valoraciones inmobiliarias, pp. 375-515.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. et al (2012). Arquitectura Legal. Valoración de inmuebles, seguridad, prevención y documentación de la edificación.

Garrido-Lestache Rodríguez, E. (2016). “*Formulación matemática de la valoración del suelo por el método residual dinámico*” en *Revista Catastro N°86*, pp. 39-64

C.2. Proyectos (se citan los mas importantes)

1. *Soluciones Arquitectónicas para viviendas unifamiliares en medio rural*, subvencionado por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
2. *Arquitectura y Urbanismo Burgalés en la década de los treinta*, subvencionado por el Colegio de Arquitectos de Madrid, Delegación de Burgos.
3. *Desarrollo de un modelo de análisis del proceso de formación de costes de construcción*, subvencionados por la empresa Tasamadrid en colaboración con la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, Dirección del proyecto.
4. *Análisis de la metodología de valoración residual del suelo en el mercado de la vivienda de segunda mano*, subvencionados por la empresa Tasamadrid en colaboración con la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, Dirección del proyecto.

C.4. Patentes

Registro intelectual de una fórmula matemática para calcular el valor del suelo en desarrollo urbanístico sin utilizar flujos de caja “*Fórmula para el cálculo directo del valor del suelo por el Método Residual Dinámico*” (Nº de registro de propiedad intelectual M-004763/2014)

CURRICULUM VITAE

C.5. BECAS, AYUDAS Y PREMIOS RECIBIDOS

Selección del proyecto presentado al concurso de “Soluciones arquitectónicas de viviendas unifamiliares de Protección Oficial en medio rural”, convocado por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, Dirección General de Arquitectura y vivienda (1982)

Beca del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (Delegación de Burgos), para estudiar la *Arquitectura y Urbanismo Burgalés en la década de los treinta* (1983)

Premio del Ayuntamiento de Burgos, al diseño de fachada del proyecto realizado para la cooperativa de viviendas Salmer (1990)

Premio Nebrija al mejor docente de la Escuela Politécnica Superior del curso 2017-2018.
Beca Erasmus de la Universidad Nebrija para impartir docencia en la Università degli Studi di Salerno, Italia, durante el curso 2018-2019.

Parte C. MÉRITOS MÁS RELEVANTES *(ordenados por tipología)*

C.6. OTROS MÉRITOS DOCENTES O DE INVESTIGACIÓN

Impartida docencia en:

- Curso de Valoración del suelo y la edificación (ETSAM)
- Máster en Patología de la Edificación (ETSAM)
- Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
- Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias
- Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Madrid
- Colegio de Administradores de fincas urbanas
- Consejo General del Poder Judicial
- Instituto de Estudios Bursátiles
- Universidad Camilo José Cela
- Universidad San Pablo
- Universidad Europea de Madrid
- Ayuntamiento de Madrid
- Universidad Nebrija